

**Решение члена ТСН(Ж)- собственника помещения в многоквартирном доме по адресу:  
143442, Московская обл., Красногорский городской округ, с.Ангелово, МФЖК «Ангелово-Резиденц»**

**Дата проведения очного обсуждения:** 09 августа 2020 года

**Место проведения очного обсуждения:** 143442, Московская обл., Красногорский городской округ, с.Ангелово, МФЖК «Ангелово-Резиденц», д.40, пом.30. на 1 этаже

**Время начала очного обсуждения:** 09 августа 2020г. в 16 час. 00мин.

**Время начала регистрации:** 09 августа 2020г. в 15 час. 00мин.

**Время и дата начала заочного обсуждения:** 10 августа 2020г. в 10 час. 00мин.

**Дата окончания приема заполненных решений собственников:** 30 сентября 2020 года

**Место приема решений собственников:** 143442, Московская обл., Красногорский городской округ, с.Ангелово, МФЖК «Ангелово-Резиденц», д.40, пом.30. на 1 этаже

**Почтовый адрес для направления решений собственников:** 143442, Московская обл., Красногорский городской округ, с.Ангелово, МФЖК «Ангелово-Резиденц», д.40, пом.30.

**Адрес помещения:** 143442, Московская обл., Красногорский городской округ, с.Ангелово, МФЖК «Ангелово-Резиденц», д. \_\_\_\_ кв. \_\_\_\_

**Вид собственности:** частная

**Площадь квартиры (нежилого помещения), принадлежащая собственнику:** \_\_\_\_\_ кв.м. (если принадлежит доля – указывается доля)

**Гараж:** № \_\_\_\_\_ кв.м., **кладовое помещение:** № \_\_\_\_\_ кв.м. (заполняется при наличии)

**Ф.И.О. собственника помещения:** \_\_\_\_\_

**Сведения о представителе:** \_\_\_\_\_

**Правоустанавливающий документ на помещение:** \_\_\_\_\_

*(указать свидетельство о собственности, номер и дату выдачи)*

| № п/п  | ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ                      | ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ                 | ВАРИАНТЫ ГОЛОСОВАНИЯ<br>(выбрать один из вариантов) |        |             |
|--|--|--|---|--------|-------------|
|  |  |  | ЗА  | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| <b>Процедурные вопросы и порядок проведения собраний</b> |  |  |   |        |             |
| 1.   | Об избрании Председателя общего собрания | Избрать Председателем собрания Антонюка Б. Д., собственника кв.106 |   |        |             |
| 2.   | Об избрании Секретаря общего собрания    | Избрать секретарем собрания Мирка Мосна собственник кв.105         |   |        |             |

|      |  |  |  |  |  |
|------|--|--|--|--|--|
| 3.   | Об избрании счетной комиссии общего собрания                         | Избрать счетную комиссию в составе:<br>1. Прохоров А.А. собственник кв.113<br>2 Кононыхина Е.В. собственник кв.103<br>3.Мордани Кишор собственник кв.346   |  |  |  |
| 4.   | Об увеличении количества членов Правления                            | Увеличить количество членов Правления до 11 человек.   |  |  |  |
| 5.1. | Об избрании Спасского В.В, членом Правления                          | В связи с поступившим заявлением, избрать членом Правления Спасского Виталия Викторовича, собственника кв.316.   |  |  |  |
| 5.2. | Об избрании Веденева С.В. членом Правления                           | В связи с поступившим заявлением, избрать членом Правления Веденева Станислава Валентиновича, собственника кв. 318.  |  |  |  |
| 6.   | Об утверждении исполнении бюджета за 2017-2018 год                   | Утвердить исполнение бюджета ТСН(Ж) «МКР Ангелово» согласно <b>Приложения №1</b> . Остаток средств на Р/С в размере 4.953.501,00 руб. включить в состав доходной части бюджета на 2018-2019гг. и использовать в качестве резерва для покрытия затрат прошлых периодов и непредвиденных расходов. |  |  |  |
| 7.   | Об утверждении исполнении бюджета за 2018-2019 год                   | Утвердить исполнение бюджета ТСН(Ж) «МКР Ангелово» согласно <b>Приложения №2</b> . Остаток средств на Р/С в размере 2.432.958,00 руб. включить в состав доходной части бюджета на 2020г. и использовать в качестве резерва для покрытия затрат прошлых периодов и непредвиденных расходов.       |  |  |  |
| 8.   | Об утверждении аудиторского заключения по бюджету за 2019 год        | Утвердить результаты аудита, проведенного «Центром бизнес-консалтинга и аудита» годовой бухгалтерской отчетности ТСН(Ж) МКР Ангелово за 2019 год. <b>Приложение №3</b> .   |  |  |  |
| 9.   | Утверждение аудитора по проведению аудита за 2020г.                  | Утвердить «Центр бизнес-консалтинга и аудита» аудитором бухгалтерской отчетности ТСН(Ж) МКР Ангелово за 2020 год.  |  |  |  |
| 10   | Об утверждении изменений бюджета 2020г.                              | Утвердить изменения бюджета ТСН(Ж) «МКР Ангелово» на 2020г. согласно <b>Приложения №4</b> , включив в доходную часть бюджета остаток средств на расчётном счёте на 01.10.2020г. в размере 2.432.958,00 руб.  |  |  |  |
| 11.  | О подписании Соглашения об установлении сервитута земельного участка | Утвердить Соглашение об установлении сервитута земельного участка, подписанное с Администрацией городского округа Красногорск Московской области сроком на 20 лет.   |  |  |  |
| 12.  | Об утверждении бюджета на 2021г.                                     | Утвердить бюджет ТСН(Ж) «МКР Ангелово» на 2021г. согласно <b>Приложения №5.1</b> . Утвердить бюджет ТСН(Ж) «МКР Ангелово» на 2021г. согласно <b>Приложения №5.2</b> . в случае вступления в члены ТСН(Ж) собственников квартир д.№20 и д.№34.  |  |  |  |
| 13.  | Об утверждении платежей для собственников квартир                    | Установить ежемесячные платежи в размере 76,91 руб./м <sup>2</sup> . для собственников квартир МКД №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23,   |  |  |  |

|            |   |  |  |  |  |
|------------|---|--|--|--|--|
|            | МКД 1 и 3 кварталов.  | <b>24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33</b> и 80,57 руб./м <sup>2</sup> . для собственников квартир МКД №20 и №34  |  |  |  |
| <b>14.</b> | Утверждение изменений в Устав ТСН(Ж).   | Внести следующие изменения в Устав ТСН(Ж).<br>1. «Дополнить в п.1.1. после цифры 33, цифры «20,25, 34, 80, 81, 82, 83, 84, 85»<br>2. В п.1.1. после слов «расположенных на участках» исключить текст «с кадастровыми номерами 50:11:0020310:1163, 50:11:0020310:1164, 50:11:0020310:1165, 50:11:0020310:1167, 50:11:0020310:1168, 50:11:0020310:1169, 50:11:0020310:1170, 50:11:0020310:1173 и 50:11:0020310:362».<br>3. В п.5.5. после слов «предусмотренные пунктом» заменить «4.4.» на «5.4.» |  |  |  |
| <b>15.</b> | Утверждение Регламента взаимодействия жителей и ТСН(Ж) «МКР Ангелово».              | Утвердить Регламент взаимодействия жителей и ТСН(Ж) в жилом посёлке «Международная клубная резиденция Ангелово». <b>Приложение №6.</b>   |  |  |  |
| <b>16.</b> | О выборе места и адреса хранения протоколов общих собраний и решений членов ТСН(Ж). | Определить место хранения протоколов общих собраний и решений членов ТСН(Ж) по вопросам, поставленным на голосование, а также иных документов, связанных с проведением общих собраний членов ТСН(Ж) по адресу: <b>143442</b> , Московская обл., Красногорский городской округ, с.Ангелово, МФЖК «Ангелово-Резиденц», д.40, пом.30.   |  |  |  |

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание членов ТСН(Ж) - собственников помещений проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: “ЗА”, или “ПРОТИВ”, или “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” знаками “Х” или “V”.

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- неуказания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последней доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации (при наличии).

Все документы, размещенные на сайте ТСН(Ж) (<http://www.mkrfangelovo.ru>) в распечатанном виде, а также дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу **143442**, Московская обл., Красногорский городской округ, с.Ангелово, МФЖК «Ангелово-Резиденц», д.40, пом.30. на 1 этаже в период с 29 июля 2020 года по 30 сентября 2020 года с 10.00 до 18.00 часов.